

**Examen de maturité gymnasiale 2022
OS Économie et Droit****Droit****Donnée de l'examen**

Nom : _____ Prénom : _____

Durée : 120 minutes (2 heures) No de candidat : _____

Matériel autorisé : Code des obligations (CO)

	Durée estimée	Points attribués
Question 1	30 minutes	10
Question 2	20 minutes	8
Question 3	10 minutes	3
Cas	60 minutes	18
TOTAL	120 minutes	39

Si un article de loi vous est demandé, vous devez le mentionner avec précision en écrivant le numéro d'article, éventuellement l'alinéa et la lettre, ainsi que le texte légal dans lequel il se trouve. Si cette information n'est pas donnée, aucun point ne sera attribué.

Exemple: JUSTE: art. 333a al.1 let. a CO FAUX: art. 333 /1

Consigne :

- ▲ Pour la 1^{ère} partie (questions 1, 2 et 3), utilisez les feuillets officiels d'examen (format A3) ; vous pouvez faire les 3 exercices sur le même feuillet.
- ▲ Pour la 2^{ème} partie (syllogisme), utilisez le canevas annexé. Si vous avez besoin de plus d'espace pour rédiger votre réponse, utilisez le verso ou un autre feuillet officiel d'examen.
- ▲ Les feuilles de brouillon que vous utiliserez sont à remettre à la fin de l'examen.
- ▲ La donnée doit également être rendue.
- ▲ Notez votre nom, prénom et numéro de candidat sur la donnée et **sur chaque feuillet de réponses.**
- ▲ **Veillez à faire deux dossiers séparés pour l'économie et le droit.**

1^{ère} partie : petits cas à analyser

Répondez avec des phrases en mentionnant précisément toutes les références légales que vous utilisez. Vous devez citer l'article et appliquer ce qui se trouve dans l'article au cas que vous traitez. Il est attendu que vous rédigiez des phrases complètes.

Question 1

Germaine, après avoir terminé ses études de droit à l'université de Fribourg, commence son stage d'avocate à Genève. Après avoir cherché un appartement durant des mois, elle trouve un studio dans un immeuble au centre-ville, des années 60, chauffé au mazout. Elle signe le bail d'une durée minimale de 1 an, reconduit tacitement, avec les termes de résiliation usuels (31 mars, 30 juin, 30 septembre, 31 décembre) s'acquitte de la caution de CH 3000.- (représentant 3 mois de loyers) et procède à l'état des lieux avec le bailleur.

a. 3 mois après le début de son bail, en plein mois de janvier, par des températures en dessous de 0°C, elle constate que tous les radiateurs ne fonctionnent plus.

- 1) Qui du bailleur ou de Germaine devra remédier à ce défaut et pourquoi ?**
- 2) Que doit faire Germaine dans un premier temps ?**
- 3) Qu'est en droit de demander Germaine au bailleur et pourquoi ?**

b. Le bailleur de Germaine aimerait augmenter le loyer de sa locataire. Pour ce faire il lui fait parvenir un courrier recommandé qu'elle reçoit le 15 juin dans sa boîte aux lettres.

- 1) Sous quelles conditions le bailleur peut-il augmenter le loyer ?**
- 2) Veuillez indiquer la forme de ce courrier ainsi que son contenu. Illustrez à l'aide d'un exemple de motif valable pour que ce courrier soit valable.**

Question 2

Une clinique genevoise engage une psychologue à partir du **1er janvier 2022** "pour une période d'une année, renouvelable par tacite reconduction". Après quelque mois, un différend surgit quant au montant du salaire.

Le 13 mai 2022

La clinique signifie à l'employée que **le contrat prendra fin le 30 juin 2022**. La psychologue s'oppose au licenciement et souligne que le contrat était d'une durée minimale d'un an. La clinique lui confirme la fin des rapports de travail au **30 juin 2022** en raison d'une perte de confiance mutuelle et la libère de l'obligation de travailler.

- a. De quelle manière prend normalement fin un contrat à durée déterminée ?**
- b. Étant donné qu'un congé a été notifié à la psychologue, déterminez le type de congé.**
- c. Est-ce justifié ?**
- d. Quelles sont les prétentions de la psychologue vis-à-vis de son employeur ?**

Question 3

A l'occasion du 1^{er} août, Henri-Philippe invite des amis chez lui. Il allume des feux d'artifice. Il a cependant mal positionné la fusée et celle-ci part en direction de sa sœur Claris et la brûle au 2^{ème} degré.

Analysez ce cas sous l'angle de la responsabilité civile en appliquant les conditions cumulatives nécessaires.

2^e partie : analyse par syllogisme juridique

Résolvez le cas suivant à l'aide du syllogisme, sur le canevas annexé.

NB : Veuillez effectuer la solution du point a) sur la première colonne du canevas, la solution du point b) sur la deuxième colonne du canevas et la solution du point c) sur la troisième colonne du canevas. Pour chaque colonne n'utilisez qu'un alinéa d'un seul article.

N'oubliez pas de rédiger une conclusion générale !

Armande, tenancière d'un bar delémontain, prépare ses commandes pour carnaval. Elle n'est pas liée à un fournisseur particulier et passe donc du temps à comparer les offres du marché. En consultant ses courriels, elle découvre l'offre de Biairfrèche, datée du 1er janvier, qui mentionne les conditions suivantes :

« Fûts de pression 50 litres à CHF 50.- pièce. Réponse jusqu'au 15 janvier. »

Le 15 janvier, Armande répond : Je vous commande 50 fûts.

a) Biairfrèche est-elle forcée d'accepter cette réponse tardive ?

Armande reçoit une réponse par retour de courriel dont la teneur est la suivante :

« Nous vous livrerons les fûts le 15 février. »

b) Cependant le 16 février Armande n'a toujours pas reçu les fûts. Quelle est la situation juridique de Biairfrèche ?

Sachant qu'elle a absolument besoin des fûts de pression le week-end du 18 au 20 février et constatant, le 17 février, qu'elle n'a toujours pas reçu les fûts de pression, elle décide d'aller en acheter elle-même. Elle se rend dans une grande surface et achète 50 fûts au prix de CHF 75.- pièce.

c) Que peut faire Armande ?